



Referenzobjekt Contracting

Nachhaltiges Energiekonzept

Überbauung Bächtelenpark, Wabern

Für die Überbauung Bächtelenpark in Wabern hat Energie Wasser Bern gleich mehrere Fotovoltaikanlagen als Contracting realisiert. Zusätzlich erledigt Energie Wasser Bern alle Arbeiten für den Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) – erstmals für ein ganzes Areal.





«Wir wollen uns für eine nachhaltige Zukunft engagieren und unseren Kindern etwas Sinnvolles hinterlassen.» Das sagten sich einige Stockwerkeigentümer der Überbauung Bächtelenpark in Wabern. Ihre Idee: Solarstrom auf den Dächern der rund fünf Jahre alten Gebäude produzieren und möglichst viel davon für den Eigenverbrauch nutzen. Für die Umsetzung ihrer Idee schauten sich die Stockwerkeigentümer nach einem kompetenten Partner um. So kam Energie Wasser Bern ins Spiel. In den letzten Jahren hat das Unternehmen grosse Erfahrung als Dienstleister für den Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) gesammelt. Bei diesem Modell decken die Bewohnerinnen und Bewohner eines Gebäudes oder sogar eines ganzen Areals ihren Strombedarf so weit wie möglich mit Solarstrom von der eigenen Fotovoltaikanlage. Nur den restlichen Strom beziehen sie aus dem lokalen Stromnetz.

Solarstrom auf drei Gebäuden

Für den Bächtelenpark erhielt Energie Wasser Bern den Auftrag, auf drei Gebäudekomplexen mit insgesamt 142 Wohnungen Fotovoltaikanlagen als Solar-Contracting zu realisieren und gleichzeitig alle Aufgaben für den ZEV zu übernehmen. So konnte das Unternehmen seine Expertise für ein ganzes Areal unter Beweis stellen. Dabei wählte es Installateur Rafael Glogger als Partner. Sein Fazit: «Ob bei Planung und Installation der Fotovoltaikanlagen oder beim Zählerwesen: Die Fachleute von Energie Wasser Bern und ich arbeiteten bei diesem Projekt Hand in Hand – ein professionelles Zusammenspiel, wie es sein soll.»

Alle Dienstleistungen aus einer Hand

So viele Vorteile ein ZEV für die Beteiligten auch bringt: Er ist mit einigen administrativen Arbeiten verbunden. Für den Bächtelenpark übernimmt Energie Wasser Bern mithilfe der intelligenten Software ewb.EIGENVERBRAUCH alle Dienstleistungen aus einer Hand. Dazu gehören Messung, Abrechnung, Inkasso und die optimale Abstimmung des Stromverbrauchs auf die Stromproduktion – für einen grösseren Eigenverbrauchsgrad und eine höhere Wirtschaftlichkeit der Fotovoltaikanlagen.

«Mich überzeugt an dieser Lösung, dass wir weder ein finanzielles Risiko tragen noch einen grösseren Verwaltungsaufwand haben», sagt Bernhard Widmer, der zu den Eigentümern des Bächtelenparks gehört. «Gleichzeitig steigern die tieferen Strompreise die Attraktivität der Wohnungen auf dem Mietmarkt.»

Daten und Fakten

Inbetriebnahme:	2021
Vertragsdauer:	25 Jahre
Anzahl Wohnungen:	142
Leistung installierte PV-Anlage:	220 kWp

Leistungsumfang

Finanzierung, Erstellung und Betriebsführung der PV-Anlagen inkl. Abrechnung und Inkasso aller Endverbraucher.